Załącznik E

OGÓLNE INFORMACJE DOTYCZĄCE OBIEKTU ORAZ PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ I – OGÓLNE INFORMACJE

Podstawowe dane o obiekcie

Powierzchnia lokalizacji	1,60 ha
Powierzchnia zabudowy nadziemnej	0,46 ha
Powierzchnia zabudowy podziemnej	1,35 ha
Powierzchnia całkowita części nadziemnej	20 890,1 m^2
Powierzchnia całkowita poniżej parteru	24 985,1 m^2
Powierzchnia całkowita	44 744,1 m^2
Powierzchnia użytkowa bez parkingu miejskiego	28 030 m^2
Powierzchnia użytkowa KUWS	39 458 m^2
Powierzchnia komunikacji	7 894,6 m^2
Kubatura części nadziemnej	98 340 m^3
Kubatura części podziemnej	88 980 m^3
Ilość kondygnacji	2 podziemne 4 nadziemne + nadbudowa nad częścią budynku
Wysokość podstawowa	16,4 m
Wysokość nadbudowy nad częścią budynku	20,1 m
Liczba osób w tym: pracownicy interesanci	 ok. 1150 ok. 700 ok. 450
Miejsc postojowych w parkingu w tym: pod Sądem Najwyższym parking miejski	510 97 413

Użytkownikami KUWS są:

1. Sąd Najwyższy
2. Sąd Apelacyjny w Warszawie
3. Instytut Pamięci Narodowej, Komisja Ścigania Zbrodni przeciwko Narodowi Polskiemu
4. Zarząd Dróg Miejskich – wyłącznie w zakresie parkingu miejskiego

Struktura funkcjonowania budynku

Budynek posiada siedem kondygnacji użytkowych. W podziemnej części budynku, zawierającej dwie kondygnacje, znajdują się zasadniczo parkingi, pomieszczenia techniczne, zaplecza warsztatowe i magazynowe, zaplecza socjalne pracowników obsługi budynku, dyspozytornia, centrala telefoniczna, archiwa, pracownia ksero oraz biblioteka, stołówka na 100 miejsc konsumpcyjnych i kawiarnia.

Część nadziemna składa się z dwóch połączonych części. Do części nadziemnej prowadzą trzy podstawowe wejścia, wszystkie trzony komunikacji powiązane są ze sobą korytarzami.

Kondygnacje nadziemne zasadniczej bryły i łącznika tworzą publiczną część sądową zawierającą sale rozpraw, sale konferencyjne, pomieszczenia biurowe, główne hole, szatnie, punkt informacyjny, w.c. publiczne.

Ostatnia kondygnacja zawiera część hotelową oraz pomieszczenia techniczne dla maszynowni klimatyzacyjnych.

Charakterystyka techniczna obiektu

Budynek jest wykonany w konstrukcji słupowo-płytowej z nośnymi trzonami komunikacyjnymi, ściany zewnętrzne części nadziemnej stanowi strukturalna kurtyna szklana. Ściany działowe wewnętrzne w przeważającej części z płyt gipsowo- kartonowych. Wykończenie ścian i elementów wewnętrznych w pomieszczeniach reprezentacyjnych okładzinami kamiennymi i miedzianymi. Podłogi w salach rozpraw drewniane, w pomieszczeniach ogólnodostępnych kamienne z łupka kwarcytowego, w pomieszczeniach biurowych – wykładzina dywanowa. Dachy w przeważającej części pokryte zielenią, w części zaś wysypane żwirkiem.

Budynek wyposażony jest w instalacje tworzące system niezależnego klimatu, bezpieczeństwa i kontroli w oparciu o zaawansowane technologie elektroniczne i mechaniczne. Instalacje techniczne budynku są zasadniczo rozprowadzone z central zlokalizowanych w jego kondygnacjach podziemnych, pod stropem kondygnacji -1 do pionów instalacyjnych, a na poszczególnych kondygnacjach prowadzone w wydzielonych kanałach instalacyjnych.

Realizacja przedmiotu zamówienia

W dni pracujące w godzinach od 8:00 do 16:00 usługę realizować będzie piętnastu pracowników wykonawcy przebywających na stałe na budynku, a w godzinach od 16:00 do 8:00 dnia następnego, oraz w dni wolne od pracy jeden pracownik na stałe przebywający w budynku pełniący funkcję dyżurnego.

Komunikacja

Komunikacja pomiędzy pracownikami obsługi i zamawiającym odbywa się przy użyciu aparatów telefonicznych typu DECT. Wykonujący musi zakupić odpowiednią ilość aparatów DECT (każdy pracownik obsługi powinien posiadać aparat) kompatybilnych z centralą telefoniczną zamawiającego.

Części zamienne

Koszty wszystkich materiałów eksploatacyjnych o wartości jednostkowej poniżej 300 złotych brutto oraz robocizny ponosi Wykonujący w ramach miesięcznej ceny ryczałtowej. Na Zamawiającego mogą być refakturowane wyłącznie koszty materiałów eksploatacyjnych o jednostkowej wartości powyżej 300 złotych brutto.

W przypadku użycia części zamiennej o wartości powyżej 300 zł brutto należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji ofertę na daną część. Ponadto, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Sądzie Najwyższym, w przypadku gdy:

a) wartość części zamiennej przekracza kwotę 2000 zł brutto należy przedstawić Zamawiającemu przynajmniej trzy oferty do wyboru i akceptacji,
b) wartość części zamiennej przekracza kwotę określoną w art. 4 ust. 8 ustawy Pzp - Zamawiający przeprowadzi postępowanie przetargowe na zakup tej części/urządzenia.

Koszt robocizny i sprzętu niezbędnego do usunięcia awarii ponosi Wykonawca.

Koszty utylizacji zużytych materiałów technicznych ponosi Wykonujący w ramach miesięcznej ceny ryczałtowej.

CZĘŚĆ II – INFORMACJE DOTYCZĄCE SYSTEMÓW

Dz. 1.1 System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.

Zamawiający posiada system BMS produkcji Honeywell w wersji Enterprise Building Integrator R400 - w skrócie EBI R400.

Dz. 1.2 System sygnalizacji pożaru – z wyłączeniem Obsługi użytkowej

- centrale firmy Siemens SINTESO FC 2080 2 szt. + FC2020 jako konsola
- centrala systemu gaszenia XC 10 – 7 szt.
- moduły FD20 120 szt.
- elementy interaktywne Cerberus (czujki i moduły) 1300 szt.
- elementy AnalogPLUS Cerberus (czujki i moduły) 1045 szt.

Dz. 1.3 System sieci zegarów

Centrala zegarowa DCF Schauer 2 linie 24 V
Zegar analogowy Schauer N2N40 – 80 szt.

Dz. 1.4 System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego – z wyłączeniem Obsługi użytkowej

-BOSCH Paviro: PVA-4R24; PVA-4CR12; PVA-2P500 5 szt.
Głośniki radiowęzłowe:
-sufitowy 453 szt.
- tubowy lub projektor – 81 szt.
-ścienny – 76 szt.

Dz. 1.5 System detekcji tlenku węgla w garażu - z wyłączeniem Obsługi użytkowej

- Centrala firmy Siemens CC62P
Detektory tlenku węgla:
- parking miejski 16 szt.
- parking służbowy 5 szt.

Dz. 1.6 System sygnalizacji włamania i napadu – z wyłączeniem Obsługi użytkowej

- centrale firmy Siemens CS6 - 4 szt.
- manipulator szyfrowy Cerberus CT-4-07 – 33 szt.
- czujka magnetyczna drzwiowa MK-2 Cerberus – 686 szt.
- czujka magnetyczna drzwiowa polaryzowana DC-143/125 Aritech – 6 szt.
- czujka PIR DR 401/403 Cerberus – 73 szt.
- czujka PIR z antymaskingiem DR-433-4 Cerberus – 8 szt.
- czujka sejsmiczna DS421 Cerberus – 10 szt.

- przycisk napadowy ręczny AT-11W Cerberus – 150 szt.
- przycisk napadowy nożny FKZ 3 – 5 szt.

Dz. 1.7 System kontroli dostępu – z wyłączeniem Obsługi użytkowej

2 komputery PC
83 przejścia jednostronne lub dwustronne, w tym:
- Siemens SIPASS, 46 czytników
- Cotag Granta, 66 czytników

Dz. 1.8 System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego i zewnętrznego - z wyłączeniem Obsługi użytkowej

System parkingowy - producent SKIDATA DG PARK, system nie posiada kas. System parkingu służbowego i miejskiego zostały rozdzielone. System parkingu miejskiego nie jest przedmiotem zamówienia.
Bramy do garażu podziemnego - 2 szt. Producent HORMANN.

Dz. 1.9 System detekcji gazów wybuchowych (LPG) - z wyłączeniem Obsługi użytkowej

Centrala firmy Siemens CC62P
Detektory LPG:
- parking służbowy 16 szt.

Dz. 1.10 Systemy audiowizualne sal rozpraw (z wyłączeniem Sali B,C,D) - z wyłączeniem Obsługi użytkowej

Dz. 1.11 System interkomów przeciwpożarowych - z wyłączeniem Obsługi użytkowej

Dz. 1.12 Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych - z wyłączeniem Obsługi użytkowej

MM8000 dla systemów SAP, SSWiN, ACC, detekcji gazów – serwer i stacja klienta.

Dz. 2 Dźwigi osobowe i towarowe

W zakresie obsługi technicznej obiektu zawarta jest usługa uwalniania osób z wind, wszyscy pracownicy techniczni Wykonawcy powinni przejść stosowne przeszkolenie.

Koszt wykonania pomiarów elektrycznych dźwigów należy wliczyć w cenę ryczałtową.

Przegląd konserwacyjny miesięczny wózka teleskopowo-gondolowego i wyciągarki zainstalowanej na dachu w należy uwzględnić w cenie ryczałtowej. Koszt badania rocznego UDT jest po stronie Zamawiającego.

Dz. 3 System elektroenergetyczny

Zestawienie sprzętu dielektrycznego w SN

Rodzaj badania	Sztuk
Badanie rękawic	8
Badanie półbuta	4
Badanie kalosza	4
Badanie wskaźnika	2
Badanie drążka	4
Badanie kleszczy	1
Badanie maty izolacyjnej	4

Koszt badania sprzętu dielektrycznego jest ujęty w cenie ryczałtowej.

Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia jest w zakresie obsługi technicznej i należy je uwzględnić w cenie ryczałtowej.

Zakup wszystkich źródeł światła jest po stronie Wykonującego i niezależnie od ich wartości musi być uwzględniony w cenie ryczałtowej.

Dz. 3.1 Zasilanie 15 kV

Dz. 3.2 Rozdział energii elektrycznej

Dz. 3.3 Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna 3-fazowa i 1-fazowa

Dz. 3.4 Instalacja odgromowa i uziemienie

Dz. 3.5. UPS

Zestawienie urządzeń UPS zainstalowanych w budynku

Lp.	Producent	Model UPS	Ilość	Data zainstalowania	Gwarancja
1.	GE Site Pro	SP 10kVA	1	1999.11.25	Brak
2.	GE Site Pro	SP 10kVA	1	1999.11.25	Brak
3.	GE Site Pro	SP 10kVA	1	1999.11.25	Brak
4.	GE Site Pro	SP 20kVA	1	2009.02.07	Brak
5.	GE Site Pro	SP 30kVA	1	2003.01.11	Brak
6.	GE Site Pro	D3-11 3kVA	1	1999.12.22	Brak

7.	GE Site Pro	D5-31 5kVA	1	1999.12.22	Brak
8.	GE Site Pro	D6-11 6kVA	1	1999.12.22	Brak
9.	GE Site Pro	D8-31 8kVA	1	1999.12.22	Brak
10.	GE Site Pro	LP 8-31 8kVA	1	2007.04.27	Brak
11.	GE Site Pro	SG 60kVA	1	2009.07.29	Brak
12.	Trimod	10 kVA	1	2013	Brak
13.	Delta Power	GREEN FORCE 10 kVa DMSTK10AS100G9	1	08-2015	Brak
14.	Delta Power	GREEN FORCE 10 kVA DMSTK10AS100G10	1	08-2015	Brak
15.	Delta Power	GREEN FORCE 20 kVA DMSTK20At4DIG9	1	07-2013	Brak
16.	Ester DSP (EST Energy)	Seria 300 10 kVA	1	17-09-2016	Brak

Koszty baterii pracujących z poszczególnymi zasilaczami UPS o wartości jednostkowej poniżej 300 złotych brutto oraz robocizny ponosi Wykonujący w ramach miesięcznej ceny ryczałtowej. Na Zamawiającego mogą być refakturowane wyłącznie koszty baterii pracujących z poszczególnymi zasilaczami UPS o jednostkowej wartości powyżej 300 złotych brutto.

Dz. 3.6. Agregat prądotwórczy

Koszt zakupu paliwa do agregatu prądotwórczego na próby serwisowe i krótkotrwałe zaniki napięcia trwające do 10 minut jest zawarty w cenie ryczałtowej. W przypadku zaniku napięcia na ponad 10 minut koszt zakupu paliwa pokrywa Zamawiający.

Dz. 4 Wewnętrzna instalacja telewizji kablowej

Dz. 5 Konserwacja drzwi, okien, werticali

Dz. 6 Konserwacja przegród, sprzętu przeciwpożarowego

Dz. 7.1 Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej

Instalacja wodna do zraszania zieleni

Ilości soli tabletkowej oraz innych substancji używanych do stacji uzdatniania wody w zależności od rozbioru wody - około 500 kg na miesiąc.

Dz. 7.2 Instalacja wody ciepłej

Dz. 7.3 Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo-gospodarczej)

Dz. 7.4 Instalacja kanalizacji deszczowej

Dz. 7.5 Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych

Koszt wywozu nieczystości z separatorów substancji ropopochodnych jest w zakresie obsługi technicznej i należy go ująć w cenie ryczałtowej. Wywóz nieczystości z separatorów tłuszczy nie jest objęta przedmiotem zamówienia.

Ilość separatorów ropopochodnych - 2 szt. Pojemność każdego z separatorów substancji ropopochodnych wynosi 1 m^3. Opróżnianie w zależności od potrzeb.

Ilość separatorów tłuszczu - 1 szt. Wywóz nieczystości z separatorów tłuszczu nie jest objęty przedmiotem zamówienia i jest po stronie obsługi serwisu sprzątającego.

Dz. 7.6 Instalacja kanalizacji technologicznej

Dz. 7.7 Urządzenia gospodarki wodno-ściekowej

Dz. 7.8 System basenu zewnętrznego

Ilość środków chemicznych zużywanych w celu utrzymania czystości basenu ozdobnego uzależniona jest od zapotrzebowania, wynikającego z wielu czynników pogodowych (temperatura, opady, etc.). W związku z powyższym Zamawiający nie jest w stanie podać konkretnych ilości tych środków.

Dz. 7.9 System zraszania roślinności

Dz. 8.1 Węzeł cieplny: stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody

Dz. 8.2 Instalacje centralnego ogrzewania

Dz. 8.3 Instalacja ciepła technologicznego

Dz. 9.1 Agregat chłodniczy

Dz. 9.2 Instalacja chłodnicza

Dz. 10.1 Wentylatornie, czerpnie i wyrzutnie powietrza

Dz. 10.2 Instalacja wentylacji mechanicznej

Zestaw filtrów do zespołów klimatyzacyjnych w Budynku Sądu Najwyższego

Typ filtra	Wymiar filtra szer x wys x gł	Ilość kieszeni	Klasa filtracji	Ilość /szt/
K - 35 - 2V	287 x 287 x 360	2	G4	2
G - 55 - 2V	287 x 287 x 534	3	F5	2
G - 85 - 2V	287 x 287 x 590	4	F7 - Glass	2
K - 35 - 3V	287 x 592 x 360	2	G4	9
G - 55 - 3V	287 x 592 x 534	3	F5	4
G - 85 - 3V	287 x 592 x 590	4	F7 - Glass	7
K - 35 - 1V	592 x 287 x 360	4	G4	4
G - 55 - 1V	592 x 287 x 534	6	F5	6
G - 85 - 1V	592 x 287 x 590	8	F7 - Glass	4
K - 35 - 6V	592 x 592 x 360	4	G4	26
G - 55 - 6V	592 x 592 x 534	6	F5	20
G - 85 - 6V	592 x 592 x 590	8	F7 - Glass	25
K 35 - X - 592/897	592 x 897 x 360	4	G4	6
K 50 - X - 592/897	592 x 897 x 534	6	F5	6
G 85 - X - 592/897	592 x 897 x 590	8	F7 - Glass	6
K 35 - X - 744/744	744 x 744 x 360	6	G4	3
K 50 - X - 744/744	744 x 744 x 534	8	F5	2
K 85 - X - 744/744	744 x 744 x 590	10	F7 - Glass	3
K 35 - X - 897/897	897 x 897 x 360	8	G4	4
K 50 - X - 897/897	897 x 897 x 534	8	F5	2
G 85 - X - 897/897	897 x 897 x 590	11	F7 - Glass	3
G 95 - X - 897/897	897 x 897 x 590	11	F8	1

Filtry do Fan Coil		
Lp	Wymiar filtra	ilość
1	387 x 173 x 5	58
2	515 x 173 x 5	142
3	648 x 173 x 5	268
4	776 x 173 x 5	112
5	907 x 173 x 5	32

Częstotliwość wymiany filtrów: 2 razy w roku.

Dz. 11.1 Komory klimatyzacyjne

Dz. 11.2 Instalacje klimatyzacji

Dz. 12 System instalacji p.pożarowej

Zestawienie sprzętu ppoż.

1) Gaśnice.

Gaśnica proszkowa GP- 6XABC	152 szt.
Gaśnica śniegowa GS-5x	68 szt.
Agregat proszkowy AP-25 KZWM	1 szt.
Gaśnica na środek czysty Fe-36 typ GH-2x	7 szt.
Gaśnica gastronomiczna GW-2X ABF	3 szt.
Koc gaśniczy	8 szt.

2) Instalacja systemu oddymiania

System oparty na urządzeniach firmy DINGFELGER + HADLER w 10 strefach oddymiania
Centralki typ:
-RZN 4308M 1szt.
-RZN4102 KV2 4szt.
-RZN 4316E 1szt.
-RZN 4364E 1szt.

Siłowniki zębatkowe do klap typ:
- ZA81/1000 12kpl.
- ZA81/800 4kpl.
- ZA101/800TM 18kpl.
- ZA 101/1000TM 4kpl.

Siłowniki łańcuchowe do klap, typ:
-KA 50/600 35 szt.
-KA50/800 22szt.

Lokalizacja klap oddymiających w budynku:
Hotel recepcja 2 klapy
Hol główny - ściana 19 klap
Sala A 11 klap
Hol główny panele drzwi 2 klapy
Hol ściana apelacja 5 klap
Klatki SB1,SB2,SB3,SB4,SB5,SB7 6 klap

3) Stałe urządzenia gaśnicze SUG

Instalacja stałego gaszenia ARGONITE obejmuje 7 stref
Sterowanie z centralek 7 centralek SIEMENS. Badanie UDT butli wykonano w 05.2019 r.

4) Instalacja klap ppoż. w systemie wentylacji

Klapy Pożarowe w systemach wentylacji umieszczone są na poziomach :
+15,00 13 klap
+11,40 39 klap
+7,80 41 klap
+3,60 38 klap
0,00 126 klap
- 3,60 69 klap
- 8,20 238 klap
Zespół wentylatorów, oddymianie garaży:
- wentylatory: 37D;38D;39D;40D oddymianie garaży

5) Pompownia ppoż.

AMSTRONG ,LEROY SOMER Typ: 4X3X8,5 ELC 30 nr. 800521-01A 1szt.

AMSTRONG ,LEROY SOMER Typ: 4X3X8,5 ELC 30 nr. 800521-01B 1szt.
AMSTRONG POMPA – UZUPEŁNIAJACA JOCKEY nr. 800521-02 1szt

6) Instalacja Hydrantowo-Tryskaczowa podzielona na sekcje 11 sekcji (w tym 3 sekcje suche)

Hydrant DN 52 Boxmet Typ H- 65062 26 szt.
Hydrant DN 25 Boxmet Typ 25-II- 865/B 27 szt.
Ilość tryskaczy :
- tryskacz stojący 1525 szt.
- tryskacz wiszący 1470 szt.
- tryskacz boczny 476 szt.

7) Drzwi i ścianki ppoż.

-poziom +15,00 17szt.
-poziom +11,40 75 szt.
-poziom +7,80 63 szt.
-poziom +3,60 58 szt.
-poziom 0,00 70 szt.
-poziom -3,60 131 szt.
-poziom -8,20 84 szt.

8) Bramy i żaluzje pożarowe:

- brama pożarowa (garaż sądowy) 1szt
- brama żaluzjowa (garaż miejski) 2 szt.

Badania UDT urządzeń p.poż.(podręczny sprzęt-gaśnice) jest ujęty w cenie ryczałtowej.

System zabezpieczeń zbiorów bibliotecznych nie jest przedmiotem zamówienia.

Koszt abonamentu monitoringu pożarowego (NOMA2) jest po stronie Zamawiającego.

Dz. 12.1 Zbiorniki i pompownie wody

Czyszczenie zbiorników zapasu wody wykonywane jest raz na 5 lat. Ostatnie czyszczenie wykonane było w maju 2016 roku.

Dz. 12.2 Instalacja hydrantowa

Dz. 12.3 Instalacja tryskaczowa

Dz. 12.4 Instalacja gazowa (argonitowa)

Dz. 13 Urządzenia i instalacje schronu

Dz. 14 KONTROLA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW BUDOWLANYCH OBIEKTU

Przeglądy:

5-letni przegląd budowlany 12.2019 (wykonany)
5-letnie pomiary elektryczne 05.2020 (wykonany)

Próba ciśnieniowa węży hydrantowych 03.2023 (do wykonania)
Legalizacja butli aragonitowych (UDT) 05.2029 - informacyjnie

CZĘŚĆ III – LISTA ISTOTNYCH ZMIAN W INSTALACJACH I URZĄDZENIACH WYNIKAJĄCYCH Z EKSPLOATACJI KUWS.

Brak wpisu przy danym systemie oznacza brak istotnych zmian.

1.	**SYSTEMY TELETECHNICZNE**
1.1	System centralnego nadzoru technicznego B.A.S.. Migracja z systemu XBS do EBI R400 - wykonawca Honeywell
1.2	System sygnalizacji pożaru. Zmiana central AlgoRex EP5 na FS20 (2 szt.), zmiana systemu wizualizacji i zarządzania na MM8000 – wykonawca i urządzenia – Siemens. Zmiana modułów AlgoRex w części pętli monitorująco-sterujących na moduły FS20 – wykonawca Siemens Częściowa gwarancja do 12.2012 r.
1.3	System sieci zegarów
1.4	System nagłośnienia alarmowego i informacyjnego DSR. Wymiana szaf sterujących na Bosch Paviro –zakończone 29.11.2019, gwarancja dwa lata
1.5	System detekcji tlenku węgla w garażu. Zmiana centrali na CC62P – wykonawca i urządzenia – Siemens
1.6	System sygnalizacji włamania i napadu. Zmiana central na CS6 (4szt) - wykonawca i urządzenia – Siemens. Gwarancja do 30.09. 2016
1.7	System kontroli dostępu. Zwiększenie liczby przejść w systemie Granta o 6 szt. Dodatkowo dwa przejścia autonomiczne, obsługiwane kodem cyfrowym. Nowy system kontroli dostępu Sipass na piętrach 0,1,2,3,4 (30 przejść) – wykonawca i urządzenia – Siemens. Częściowa gwarancja do 06.2020 i 04.2021. Migracja 8 przejść z systemu Granta do Sipass, termin realizacji 29.11.2019, gwarancja dwa lata
1.8	System obsługi parkingowej – dotyczy parkingu służbowego i zewnętrznego Zmiana systemu na SkiData (2 szlabany na kartę inną niż kontrola dostępu + 1 szlaban na pilota) – wykonawca DG Park
1.9	System detekcji gazów wybuchowych (LPG); jest to część systemu z pktu 1.6, 14 detektorów LPG w garażu służbowym – wykonawca i urządzenia - Siemens
1.10	Systemy audiowizualne sal rozpraw. Zmiana tylko sala 3W01, wymiana sprzętu audio-wideo na nowszy, system konferencyjny Bosch Integrus bez tłumaczenia symultanicznego – wykonawca ANB Sp. z o.o. Wyłączenie 3 sal rozpraw (montaż systemu rejestracji rozpraw, zgodnego z wytycznymi Ministerstwa Sprawiedliwości)
1.11	System interkomów przeciwpożarowych
1.12	Centralna Dyspozytornia dla systemów nadzoru, kontroli, sygnalizacji i innych. Wymiana urządzeń związana ze zmianą systemów (komputery, monitory itp.).
2	**SIECI OKABLOWANIA KOMPUTEROWO-TELEFONICZNEGO- serwis techniczny z wyłączeniem urządzeń aktywnych sieci strukturalnej**
3	**SYSTEM ŁĄCZNOŚCI TELEFONICZNEJ – centrala telefoniczna, aparaty telefoniczne oraz aparaty typu dect.** Modernizacja centrali, zwiększenie ilości numerów dla aparatów typu Dect, instalacja rejestratora rozmów TRX KSRC 5128 – wykonawca Telekom Division
4	**DŹWIGI OSOBOWE I TOWAROWE,** dodatkowa wciągarka na dachu (UDT)
5	**SYSTEM ELEKTROENERGETYCZNY**
5.1	Zasilanie 15kV
5.2	Rozdział energii elektrycznej
5.3	Wewnętrzna i zewnętrzna odbiorcza instalacja elektryczna 3-fazowa i 1-fazowa

5.4	Instalacja odgromowa i uziemienie
5.5	UPS – zestawienie w załączniku poniżej
5.6	Agregat prądotwórczy
6	**WEWNĘTRZNA INSTALACJA TELEWIZJI KABLOWEJ.** Zmiana stacji czołowej na cyfrową TRIAX TDX - wykonawca Brabork
7	**KONSERWACJA DRZWI, OKIEN, WERTIKALI**
8	**KONSERWACJA PRZEGRÓD POŻAROWYCH, SPRZETU P.POŻ**
9	**GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA**
9.1	Wewnętrzna i zewnętrzna instalacja wody zimnej
9.2	Instalacja wody ciepłej
9.3	Instalacja kanalizacji sanitarnej (bytowo – gospodarczej)
9.4	Instalacja kanalizacji deszczowej
9.5	Instalacja odwodnienia parkingów podziemnych
9.6	Instalacja kanalizacji technologicznej
9.7	Urządzenia gospodarki wodno - ściekowej
9.7.1	Pomiar ilości wody
9.7.2	Uzdatnianie i pompownia
9.7.3	Oczyszczanie ścieków technologicznych z parkingu
9.8	System basenu zewnętrznego – zmiana systemu uzdatniania wody w 2017 r.
9.9	System zraszania roślin. Zmniejszenie powierzchni podlewanej o teren przed Biblioteką Narodową (południowo-zachodnia strona pl. Krasińskich, około 20 tryskaczy i dwa sterowniki)
10	**GOSPODARKA CIEPLNA**
10.1	Węzeł cieplny: stacja wymienników c.o., c.t. i ciepłej wody
10.2	Instalacje centralnego ogrzewania
10.3	Instalacje ciepła technologicznego
11	**SYSTEM CHŁODNICZY**
11.1	Agregaty chłodniczy
11.2	Instalacja chłodnicza
12	**WENTYLACJA MECHANICZNA**
12.1	Wentylatornie, czerpnie i wyrzutnie
12.2	Instalacja wentylacji mechanicznej
13	**KLIMATYZACJA**
13.1	Komory klimatyzacyjne
13.2	1 Instalacje klimatyzacji Zestawienie dodatkowych klimatyzatorów typu Split zainstalowanych w budynku: - Toshiba - 14 szt. - LG - 3 szt. - Mitsubishi - 7 szt. - Lennox - 1 szt. - Sanyo - 1 szt.
14	**SYSTEM INSTALACJI P.POŻAROWEJ (Instalacja wodna i gazowa)**
14.1	Zbiorniki i pompownia wody
14.2	Instalacja hydrantowa
14.3	Instalacja tryskaczowa
14.4	Instalacja gazowa (argonitowa). Zmiana central systemu gaszenia na XC1005-A Wykonawca i urządzenia – Siemens, Gwarancja do 28.11.2016
15	**URZĄDZENIA I INSTALACJE SCHRONU**
16	**KONTROLA STANU TECHNICZNEGO ELEMENTÓW**

	BUDOWLANYCH OBIEKTU
17	**OBSŁUGA I SERWIS TECHNICZNY INSTALACJI DOT. GASTRONOMII, HOTELU I KLUBU ODNOWY BIOLOGICZNEJ**

W trakcie eksploatacji budynku powstało 9 dodatkowych pokoi biurowych w standardowym wyposażeniu, co jest związane ze zwiększeniem ilości urządzeń z pkt.: 1.1, 1.2, 1.7, 2, 3, 5.3, 7, 10.2, 12.2, 13.2, 14.3